

Broj: **251-1/2020**
Zagreb, 15.07.2020.

Z A P I S N I K

sa 115. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 07. srpnja 2020. godine u Zagrebu i putem zooma

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe.

Članovi UO: g. Rajko Turk, g. Antun Bogović, gđa. Brankica Dejanović, g. Mario Bugarić, g. Marko Vučko, g. Tomislav Štimac, g. Aleksandra Matić

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Tomislav Kani, g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 114. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada Udruge (Dopis MGIPU na temu „Energetska obnova višestambenih zgrada“; online prijava za novčanu pomoć za zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom...)
3. Predstavljanje financijskih izvještaja (kvartalni izvještaj, otvorene stavke članova, Bošana, Vivograd, Monografija...)
4. Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2020. (hotel, prijave, sponzori)
5. Razno (otkaz članstva Rona trade d.o.o. Opatija, Stambeno Komunalno d.o.o. Šibenik)

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 115. sjednice:

Ad 1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 114. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada Udruge (Dopis MGIPU na temu „Energetska obnova višestambenih zgrada“; online prijava za novčanu pomoć za zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom...)

MGIPU nije dostavio odgovor vezano na iskazano mišljenje upravitelja na temu „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

G. Rade obavještava kako je MGIPU u izbornim kampanjama i to je razlog zašto nisu odgovorili na poslani dopis. Online prijave za novčana sredstva za zaštitu i popravak oštećenih zgrada su u tijeku.

Zaključak: vezano za "Dopis MGIPU na temu „Energetska obnova višestambenih zgrada" pričekati dok se vlada ne formira, za sada je sve otvoreno.

Ad 3. Predstavljanje financijskih izvještaja (kvartalni izvještaj, otvorene stavke članova, Bošana, Vivograd, Monografija...)

Godišnji plan je na realizaciji od 24% iz razloga što su predujmovi za Rab i dalje u predujmovima. Planirani prihodi od članarina su trenutno 96.600. Gđa. Monika izvještava kako su Bošani i Vivogradu poslani Opomene za plaćanje 30.04.2020. Nisu se odazvali, nisu platili i dug se povećava.

Zaključak: članovi UO u većini izglasali OTPIS duga Bošani i Vivogradu, te izbacivanje iz Udruge.

3.1 Monografija- dugovanje

Zaključak: sačekati što će biti s Rabom te vidjeti koliko sredstava će ostati od sponzora, na UO u 11. mjesecu provjeriti mogućnost zatvaranja duga Monografije. Organizirati izvanrednu sjednicu početkom 9 mj., online, gdje će se raspravljati što će biti s Rabom. Sjednica će biti drugi tjedan u 9 mjesecu.

Ad 4. Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2020. (hotel, prijave, sponzori).

Agencija je poslala izvještaj o stanju s hotelom i potvrdila kako je termin i dalje rezerviran; broj prijavljenih je 93 od toga izvršeno 44 uplate; povrat kotizacije uplaćen Komunalno Zabok i Biro stan upravljanje.

Sponzorima je poslan Aneks Ugovora u kojemu je izmijenjen datum konferencije. Ukupan broj sponzora ostao isti..

Zaključak: Monika poslati popis troškova kod pripreme savjetovanje i provjeriti s članovima Udruge gdje se troškovi mogu smanjiti.

Ad 5. Razno (otkaz članstva Rona trade d.o.o. Opatija, Stambeno Komunalno d.o.o. Šibenik)

G. Rade informira o otkazu dva člana; Rona Trade je podmirila sve otvorene stavke; trenutno Stambeno Komunalno ima otvoreno 600 kuna.

Zaključak: svi članovi UO prihvatili su otkaz članstva Rona Trade i Stambeno Komunalno.

Članovi UO suglasili su se da se prati plaćanje članarine, ako član ima otvoreno 3 neplaćene članarine i ne reagira na opomene, stavlja se na UO, naplaćuje iz pologa i briše iz članstva. Članovi koji nemaju jamstva i otvoreno dugovanje od tri neplaćene članarine, članovi UO izbacuju iz Udruge.

Sastavio zapisnik:

Ovjera zapisnika:

Monika Brkanac

Rade Ignjatović